Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR

Scout-ID:	169648494
Objekt-Nr.:	CLA14 TS

compassio
gute Pflege – leicht gemacht

Ihr Ansprechpartner:
Compassio Immobilien GmbH
E-Mail: bewo@compassio.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Wärmepumpe
Baujahr laut Energieausweis:	2020
Bezugsfrei ab:	1.11.2026
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	205,35 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja

Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR

Objektbeschreibung:

In Clarholz erwartet Sie ein modernes und auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmtes Wohnkonzept mit sicherem und umsorgtem Wohnen in insgesamt 18 barrierefreien Appartements. Die im Jahr 2020 errichtete Wohnanlage bietet Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern und Wohnflächen von ca. 41 bis 74 m². Sie verbindet selbstständiges Wohnen mit einem hohen Maß an Komfort, Betreuung und Service.
Großzügige Gemeinschaftsräume und ein gemütliches Kaminzimmer schaffen Raum für Begegnungen, Austausch und gemeinsame Aktivitäten in angenehmer Atmosphäre.
Für das persönliche Wohlbefinden stehen ein Friseur- und Fußpflegeservice in einem speziell ausgestatteten Spa-Bereich mit Whirlpoolhubbadewanne zur Verfügung. Die ansprechend gestaltete Gartenanlage lädt zum Verweilen, Spazieren und Entspannen im Freien ein.
Ergänzt wird das Angebot durch verschiedene Beratungs- und Vermittlungsleistungen sowie tägliche Ansprechpartner während der Bürozeiten.
Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen KFZ-Stellplatz anzumieten.

Unser modernes Seniorendomizil in Clarholz bietet Ihnen komfortables und barrierefreies Wohnen. Das betreute Wohnen richtet sich an Senioren, die ihre Selbstständigkeit bewahren möchten, und sich auf Wunsch das Leben mit professioneller Unterstützung etwas leichter machen wollen. Unsere Seniorenwohnungen sind speziell für altersgerechtes Wohnen konzipiert und bieten eine ideale Umgebung für ein unabhängiges Leben im Alter.

Diese moderne Wohnanlage überzeugt durch ein durchdachtes, barrierefreies Konzept und richtet sich gezielt an Mieter, die Wert auf Komfort, Sicherheit und eine hohe Lebensqualität legen. Die Immobilie wurde vollständig altersgerecht konzipiert und erfüllt zeitgemäße Anforderungen an ein zukunftssicheres Wohnen.
Alle Wohnungen im Gebäude sind bequem über einen Aufzug erreichbar und vollständig barrierefrei ausgeführt. Die Badezimmer verfügen über ebenerdige Duschen, die ein sicheres und komfortables Wohnen im Alltag ermöglichen.

Mietpreis:

Kaltmiete:	837,62 EUR
Küche:	50,00 EUR
NK:	205,35 EUR
Servicepauschale:	75,00 EUR
Gesamt:	1.167,97 EUR

Ausstattung:

•Barrierefreie und rollstuhlgerechte Bauweise
•Modernes Bad mit ebenerdiger Dusche
•Sicherheitsausstattung durch Haltevorrichtungen
•Einbauküche
•Aufzug in alle Etagen
•Abstellraum in der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss
•Elektrische Beschattungselemente

Lage:

Clarholz ist ein Ortsteil der Gemeinde Herzebrock-Clarholz im Kreis Gütersloh in Nordrhein
Westfalen. Die Gemeinde verbindet die Vorzüge eines ruhigen, naturnahen Wohnumfeldes
mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität. Das Ortsbild wird
geprägt von gepflegten Wohngebieten, historischen Bauwerken sowie zahlreichen
Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten.
Im Ortskern von Clarholz befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf,
Ärzte, Apotheken, Banken, gastronomische Angebote sowie weitere Dienstleistungsbetriebe.
Die kurzen Wege und die gute Erreichbarkeit wichtiger Versorgungseinrichtungen machen
den Standort besonders attraktiv für ältere Menschen, die Wert auf ein selbstständiges und
komfortables Leben legen.
Durch die verkehrsgünstige Lage innerhalb des Kreises Gütersloh sind die umliegenden Städte
wie Gütersloh, Rheda-Wiedenbrück, Oelde und Beckum schnell erreichbar. Ergänzt wird die
gute Anbindung durch den öffentlichen Personennahverkehr, der eine flexible Mobilität
innerhalb der Region ermöglicht.

Sonstiges:

Unser Serviceangebot:
Neben den auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Appartements genießen Sie zudem ein umfangreiches Paket an inkludierten Services. Wir bieten zahlreiche Dienstleistungen, die Ihnen ein selbstständiges Leben ermöglichen. Unser ganzheitliches Serviceangebot zu Ihrer Betreuung ist genau so konzipiert, dass Ihnen ein sicheres, komfortables und schönes Leben ermöglicht wird. Das Team der Seniorenresidenz unterstützt Sie sehr gerne und bietet Ihnen einen täglichen Serviceanruf, einen Rezeptions und Besucherservice sowie vieles mehr. Mit optional hinzubuchbaren Serviceleistungen wie individuellen Pflegeleistungen, Haushaltshilfen oder hauswirtschaftlichen Dienstleistungen haben Sie die Möglichkeit, ein rundum sorgenfreies Leben zu genießen.

Dazu zählen:
Hauseigene Küche
Reinigungsservice
Ausflüge
Bügelservice
Begleitservice
Montageservice Events / Freizeitangebot
Haustiere gestattet
Friseur
Wäscheservice
Einkaufsservice
Reparaturservice
Fußpflege

Powered by ImmobilienScout24

Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR



Titelbild



Außenvisualisierung



Küche



Wohnzimmer

Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR



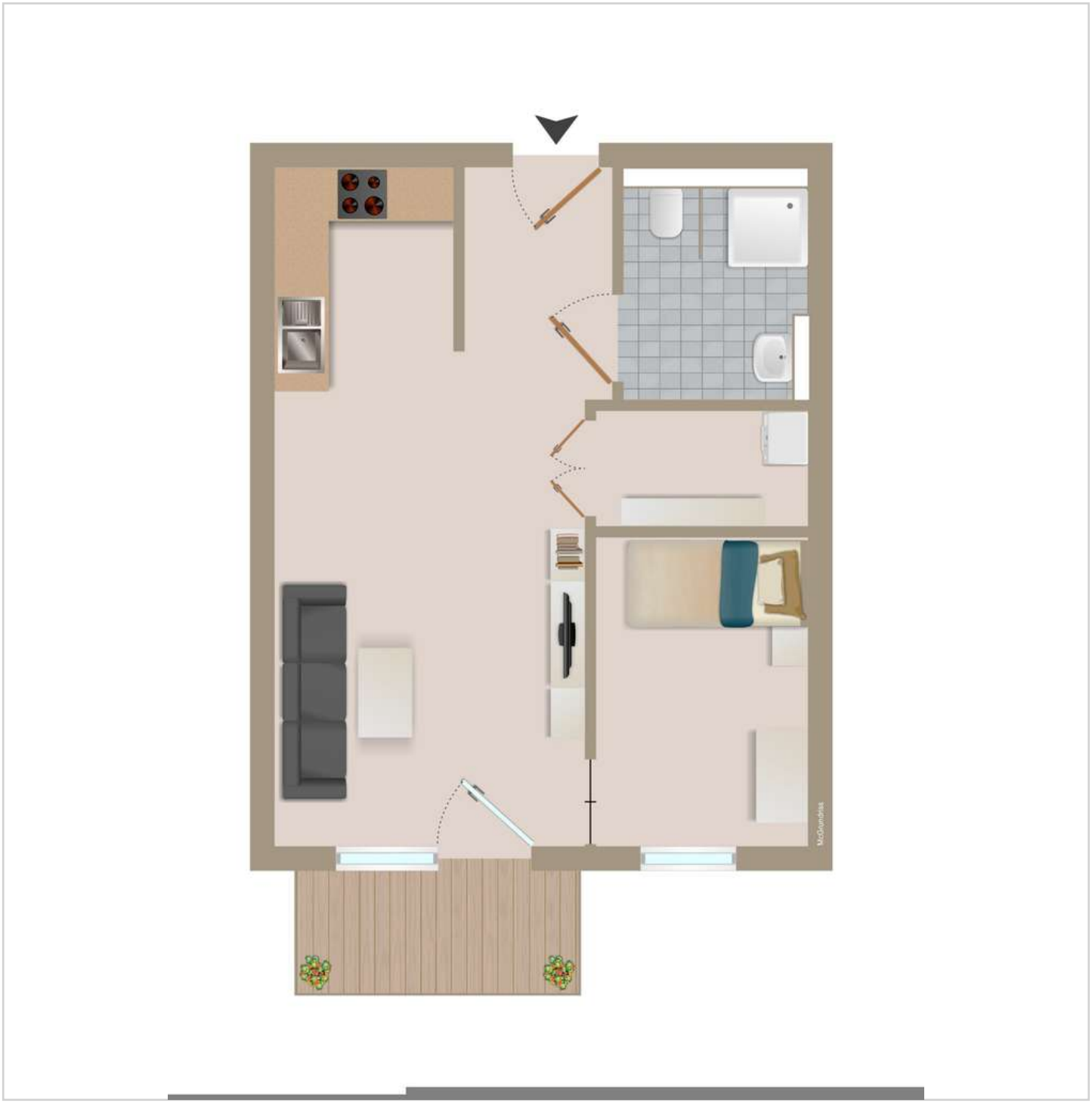
Wohnzimmer 2

Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR



CLA_Wohnung Typ 1

Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR



CLA_Wohnung Typ 2

Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR



CLA_Wohnung Typ 3

Powered by ImmobilienScout24

Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR



CLA_Wohnung Typ 4

Schicke altersgerechte 2-Zimmerwohnung



Letter Straße 2
33422 Herzebrock-Clarholz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,04 m²
Kaltmiete:	837,62 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	887,62 EUR

