Modernes SENIORENWOHNEN in zentraler LAGE



Rathausalle 5
53757 Sankt Augustin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,03 m²
Kaltmiete:	852,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.027,00 EUR

Scout-ID:	170611686
Objekt-Nr.:	SAN Whg. 5

compassio
gute Pflege – leicht gemacht

Ihr Ansprechpartner:
Compassio Immobilien GmbH
Compassio Immobilien
E-Mail: bewo@compassio.de
Tel: +49 731 409691802

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	5
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	1.10.2026
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	175,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2556

Modernes SENIORENWOHNEN in zentraler LAGE



Rathausalle 5
53757 Sankt Augustin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,03 m²
Kaltmiete:	852,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.027,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Herzen von Sankt Augustin befindet sich unsere moderne Seniorenresidenz mit insgesamt zehn barrierefreien Wohnungen. Die Architektur fügt sich harmonisch in das regionale Umfeld ein und verbindet zeitgemäßes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Die Seniorenresidenz liegt in einer attraktiven Umgebung mit zahlreichen Spazierwegen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés sowie vielfältige Freizeitangebote sind bequem erreichbar und machen den Alltag besonders angenehm.

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung eignet sich ideal für ein bis zwei Personen und überzeugt durch eine durchdachte, barrierefreie Gestaltung. Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen und wird durch eine moderne Einbauküche ergänzt. Ein separates Schlafzimmer sorgt für Privatsphäre und Komfort.

Die Wohnungen im Staffelgeschoss über der Seniorenresidenz verbinden selbstständiges Wohnen mit den Vorzügen eines modernen Wohnkonzepts. Ein attraktiver Ort für Menschen, die Wert auf Komfort, Barrierefreiheit und eine zentrale Lage legen.

Ausstattung:

Unser modernes Seniorendomizil in Sankt Augustin bietet Ihnen komfortables und barrierefreies Wohnen. Unsere Seniorenwohnungen sind speziell für altersgerechtes Wohnen konzipiert und bieten eine ideale Umgebung für ein unabhängiges Leben im Alter.

#Barrierefreie Wohnungen
#Moderne, lichtdurchflutete Architektur
#Barrierefreie Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Fliesen und WC
#Hochwertige Einbauküche mit Herd, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Mikrowelle und Spülmaschine
#Gemeinschaftlicher Waschraum mit Waschmaschine und
#Wäschetrockner (Münzeinwurf)
#Gemeinschaftlicher Trockenraum
#Telefon- und Satellitenfernsehanschluss
#Aufzug bis zur Wohnebene
#Exklusive, zentrale Lage mit Nähe zur S-Bahn und zum HUMA Einkaufszentrum
#Fernwärmeversorgung über die Seniorenresidenz
#Energieeffizienzklasse A für niedrige Energiekosten
#Optional anmietbarer Kfz-Stellplatz
#Kurze Wege in das Zentrum von Sankt Augustin
#Attraktive Spazier- und Naherholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Mietpreis:

Kaltmiete:	852,00 EUR
Küche:	50,00 EUR
NK:	175,00 EUR
Servicepauschale:	
Gesamt:	1.077,00 EUR

Lage:

Sankt Augustin ist eine Stadt im nordrheinwestfälischen Rhein-Sieg-Kreis, die in unmittelbarer Nähe zu den Städten Siegburg und Bonn liegt. Benannt nach dem 1913 gegründeten Missionshaus der Steyler Missionare, das den Heiligen Augustinus von Hippo ehrt, besticht die Stadt durch ihre grüne Umgebung und ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Nähe zu den Rheinmetropolen macht Sankt Augustin zu einem attraktiven Wohnort.

Neben der guten Lage bietet Sankt Augustin eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt hat zahlreiche Naherholungsgebiete, Spielplätze, Sportanlagen und kulturelle Veranstaltungen zu bieten. Für die Bewohner unserer Seniorenresidenz sorgt ein umfangreiches Angebot zur Aktivierung und Unterhaltung. Der freundlich gestaltete Garten lädt im Sommer zum Entspannen und Sonne tanken ein und bietet viel Platz für Feste. Im Winter sorgt das Kaminzimmer mit elektrischem Feuer im Foyer für eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein.



Titelbild

Powered by ImmobilienScout24

Modernes SENIORENWOHNEN in zentraler LAGE



Rathausalle 5
53757 Sankt Augustin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,03 m²
Kaltmiete:	852,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.027,00 EUR



Titel



Sankt Augustin Gartenansicht



Lageplan Wohnung



Abstellraum

Modernes SENIORENWOHNEN in zentraler LAGE



Rathausalle 5
53757 Sankt Augustin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,03 m²
Kaltmiete:	852,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.027,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer1

Modernes SENIORENWOHNEN in zentraler LAGE



Rathausalle 5
53757 Sankt Augustin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,03 m²
Kaltmiete:	852,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.027,00 EUR



Flur Eingang



Bad

Modernes SENIORENWOHNEN in zentraler LAGE



Rathausalle 5
53757 Sankt Augustin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,03 m²
Kaltmiete:	852,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.027,00 EUR



Grundriss Typ 3

Modernes SENIORENWOHNEN in zentraler LAGE



Rathausalle 5
53757 Sankt Augustin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,03 m²
Kaltmiete:	852,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.027,00 EUR



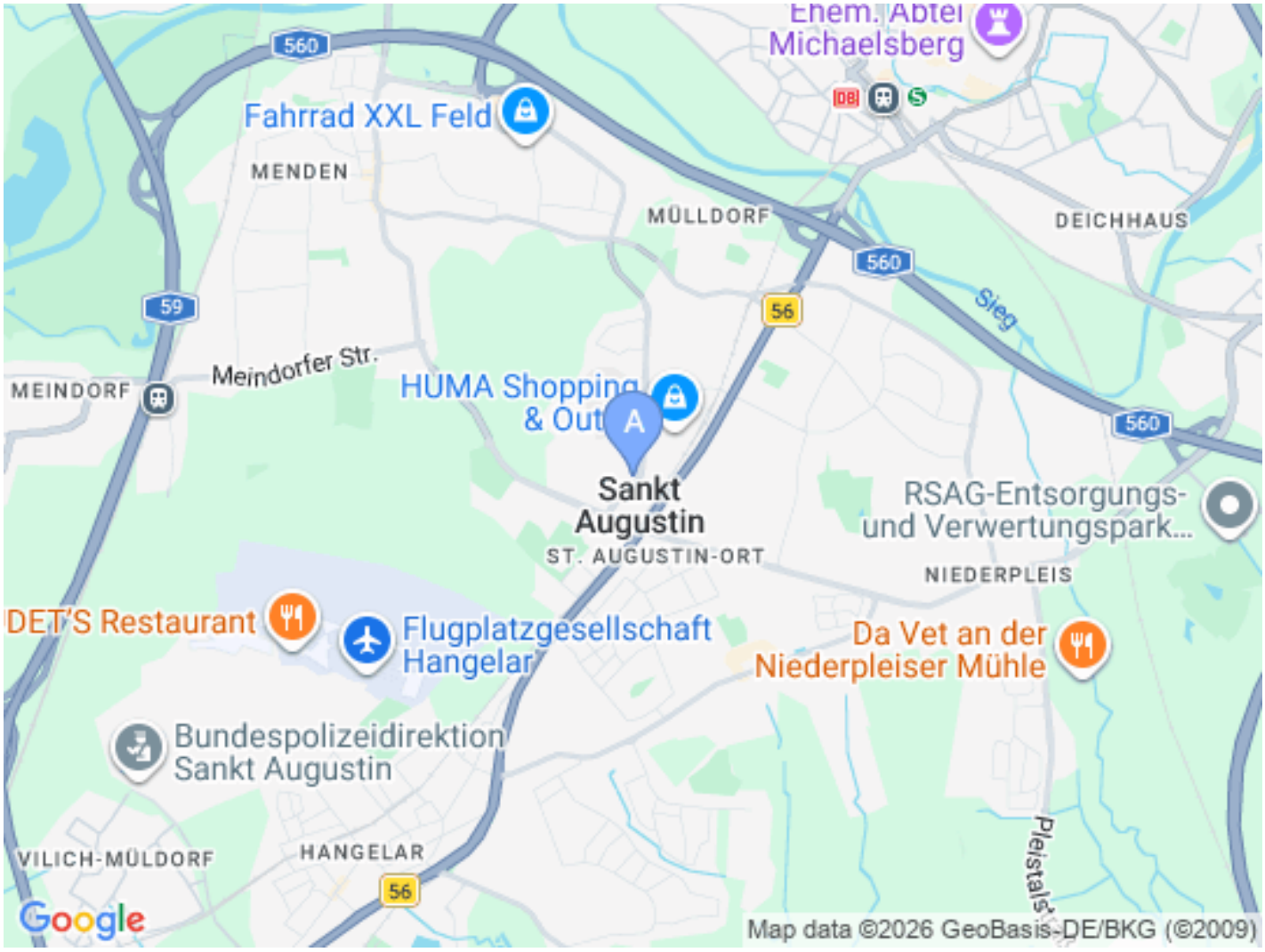
Ansicht - SÜD

Modernes SENIORENWOHNEN in zentraler LAGE



Rathausalle 5
53757 Sankt Augustin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,03 m²
Kaltmiete:	852,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.027,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24